

**Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven**

**Brombærhaven 34, 7120 Vejle Øst**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2020**

---

**CVR-nr. 32 61 49 30**

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Bestyrelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Foreningsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Bestyrelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 4. marts 2021

### Bestyrelse

Michael Jul-Nørup Pedersen  
formand

Knud Erik Hansen

Leo Kim Andersen

Kent Gørges

Gert Jacobsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2020. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vejle, den 4. marts 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Foreningsoplysninger

---

### Ejerforeningen

Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven  
Brombærhaven 34  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 32 61 49 30

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Michael Jul-Nørup Pedersen, formand  
Knud Erik Hansen  
Leo Kim Andersen  
Kent Gørges  
Gert Jacobsen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Årets kontingenter omfatter kontingent, der er pålignet de enkelte medlemmer på grundlag af budgetterede omkostninger. Kontingenterne indregnes for den periode de vedrører.

### Omkostninger

Omkostninger til vedligeholdelse, pasning af grønne områder og administration mv. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

Hensættelser omfatter beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse i overensstemmelse med bestyrelsens indstillinger.

### Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	Budget 2020 (ej revideret)	2019
Kontingent	162.000	162.000	162.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>162.000</b>	<b>162.000</b>	<b>162.000</b>
Pasning af grønne arealer	-59.603	-62.000	-58.438
Fællesarealer	-52.012	-25.000	-24.924
Snerydning	0	-10.000	0
Småanskaffelser mv. til legeplads	0	0	-12.084
Bestyrelsesforsikring	-3.286	-3.500	-3.236
Bestyrelsesomkostninger	0	-1.000	-380
Gebyrer m.v.	-2.475	-4.000	-3.407
Gaver mv.	0	0	-250
IT-omkostninger	-794	-3.500	-785
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	-10.000	-9.250	-9.375
Årets hensættelse, asfalt	-35.000	-35.000	-35.000
Årets hensættelse, fællesarealer	-5.000	-5.000	-5.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-168.170</b>	<b>-158.250</b>	<b>-152.879</b>
Finansielle omkostninger	-2.368	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.538</b>	<b>3.750</b>	<b>9.121</b>
Årets resultat fordeles således:			
Overført restandel af årets resultat	-8.538	3.750	9.121
Overført til "Overført resultat"	-8.538	3.750	9.121
<b>I alt</b>	<b>-8.538</b>	<b>3.750</b>	<b>9.121</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
1	Likvide beholdninger	<u>674.480</u>	<u>642.393</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>674.480</u>	<u>642.393</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>674.480</u>	<u>642.393</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Egenkapital	-1.737	6.801
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.737</b>	<b>6.801</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
3	Hensættelse til asfalt	576.217	541.217
4	Hensættelse til fællesarealer	90.000	85.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>666.217</b>	<b>626.217</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser mv.	10.000	9.375
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	9.375
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>9.375</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>674.480</b>	<b>642.393</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank, kto.nr. 10526892	103.413	102.990
Danske Bank, kto.nr. 4733018666 (asfalt)	571.067	539.403
	<u>674.480</u>	<u>642.393</u>
<b>2. Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	6.801	-2.320
Årets overførte overskud eller underskud	-8.538	9.121
	<u>-1.737</u>	<u>6.801</u>
<b>3. Hensættelse til asfalt</b>		
Hensat 1. januar	541.217	509.392
Årets hensættelse	35.000	68.261
Anvendt i året	0	-36.436
	<u>576.217</u>	<u>541.217</u>
<b>4. Hensættelse til fællesarealer</b>		
Hensat 1. januar	85.000	80.000
Årets hensættelse	5.000	5.000
	<u>90.000</u>	<u>85.000</u>
<b>5. Leverandører af varer og tjenesteydelser mv.</b>		
Revisor	10.000	9.375
	<u>10.000</u>	<u>9.375</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Leo Kim Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-155002417286

IP: 185.19.xxx.xxx

2021-03-05 09:59:07Z

NEM ID 

## Knud Erik Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-319872276586

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-05 10:42:14Z

NEM ID 

## Michael Jul-Nørup Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-181838505470

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-03-05 10:49:10Z

NEM ID 

## Gert Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-708556485936

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-03-06 11:39:50Z

NEM ID 

## Kent Solgaard Gørges

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-115054609740

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-07 08:49:47Z

NEM ID 

## Michael Rechnagel

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:77405234

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-03-08 09:07:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F3BJZ-66VDU-QKHSF-N21VS-KTZZX-VLKKF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>