

Referat af generalforsamling den 18. april 2016, Grundejerforeningen Brombærhaven – Hindbærhaven

Der var til generalforsamlingen mødt repræsentanter for 16 husstande
(BH 30, 32, 34, 36 og 56 og HH 2, 4, 40, 50, 52, 62, 70, 72, 78, 80 og 98)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Indkomne forslag (der er ikke indkommet forslag)
5. Vedtagelse af budget for 2017, herunder fastsættelse af det årlige bidrag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Michael Jul-Nørup, BH34; Knud Erik Hansen, BH42 (der begge modtager genvalg),
og Jari Kure HH2 (der ikke modtager genvalg)
Valg af 2 suppleanter.
På valg: Henriette Mikkelsen, H80 og Tina Gade, HH34 (begge modtager ikke genvalg).
7. Valg af revisor.
På valg: Finn Christensen, HH78 (Bestyrelsen foreslår genvalg)
8. Eventuelt.

Ad 1:

Bent Erik Christensen (B 32) blev valgt som dirigent. Efter valget konstaterede dirigenten, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne, herunder de angivne frister og konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig.

Ad 2:

Formanden for grundejerforeningens bestyrelse Michael Jul-Nørup Pedersen aflagde beretning:

- Der er brugt meget tid på den seneste udstykning, hvor udstykker har bedt grundejerforeningen overtage området, som det ligger nu. Der har været en længere dialog med udstykker, men status er, at bestyrelsen har afvist at overtage for nærværende med henvisning til, at området ikke fremstår med og af samme kvalitet som området i øvrigt – hvilket var en betingelse, som blev vedtaget på generalforsamlinger i 2014 og senere meddelt udstykker. Bestyrelsen har haft egen rådgiver fra firmaet Orbicon til at gennemgå området. Denne har påpeget følgende mangler:
 - Der mangler slidlag på vejen, som både skal beskytte vejen og udjævne vejens uregelmæssigheder og revner
 - Der mangler vejkkassedræn
 - Der er betænkeligheder omkring en undergravning ved vejkkloak (risiko for, at vejen synker)
 - Samt en række mindre reparations- og færdiggørelsesarbejder
- Bestyrelsen har bedt udstykker om et møde, hvor en plan for udbedring af de nævnte forhold kunne aftales. Udstykker har ikke ønsket at mødes med den dagsorden, men har i stedet varslet en stævning mod grundejerforeningen med krav om overtagelse, samt med et økonomisk krav. Denne stævning er dog endnu ikke modtaget.
- Bestyrelsen har taget kontakt til Saxo Advokater, som står klar til at bistå.
- Bestyrelsen har valgt at fastholde kravet om udbedring af de nævnte forhold. Med den viden vi aktuelt har, mener vi, der er en væsentlig risiko for, at grundejerforeningen kan komme til at hænge på en urimelig fremtidig udbedrings/reparationsregning på det omtalte område.

- Bestyrelsen beklager, at de fire nye beboere og medlemmer af foreningen kommer i klemme.
- Hvor overtagelsessagen ender, er uvist, men aktuel status er, at det sidste vejstykke ved HH 64-70 ikke er overtaget af foreningen, men stadig ejes af udstykker.
- Bestyrelsen har valgt at opretholde de nye grundes vejadgang, samt lovet fremtidig snerydning på vejstykket.

Fra beretningen i øvrigt:

- Bredballe Have og Anlægsservice er vores samarbejdspartner på vedligehold af det grønne område, samt på løbende reparationsarbejder. Samarbejdet fortsætter i 2016.
- Det samme gælder vinterberedskab.
- Kantsten ved indkørsel til Hindbærhaven afventer færdiggørelse af de sidste byggerier på ny-udstykningsen, før større reparation
- Som aftalt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen undersøgt afdræningsmuligheder for overfladevand omkring boldbanen. Der er på trods af samtaler med fleres eksperter ikke fundet en løsning, som kan garanteres at have effekt. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, og ønsker at opretholde bevillingen fra generalforsamlingen i 2015, som bemyndiger bestyrelsen til at igangsætte arbejde for 35.000 kr fra kassebeholdningen, forudsat man finder en sandsynlig løsning.
- Bestyrelsen har afholdt møde med Vejle Kommune om hastighedsforhold på hhv Juelsbjergvej og Sofienbjergvej. Kommunen vil med en vis frekvens opsætte mobil hastighedsmåler.

Herefter var der en livlig debat og spørgelyst, hvor overtagelsesforretninger fyldte det meste. Der var alene indlæg, som støtter bestyrelsens linje.

Herefter konkluderede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

Ad 3:

Kasserer Finn Conradsen gennemgik driftsregnskabet for 2015, herunder også revisors erklæring. Revisor har påtegnet regnskabet uden bemærkninger. De enkelte indtægts- og udgiftsposter samt aktiver og passiver blev gennemgået. Det er et regnskab præget af de ekstraomkostninger, der har været i forbindelse med den sidste udstykning på Hindbærhaven. Konklusionen for regnskabet er, at GF stadig har en sund forening.

Regnskab og balance blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5:

Budget for 2017 blev gennemgået af kasserer Finn Conradsen. Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse fra 2017 (fra 1500 kr. til 1600 kr./ år). Argumentet er, at bestyrelsen synes foreningen står i en usikker situation (jnf. formandens beretning mht. den nye udstykning på Hindbærhaven). Flertallet af fremmødte er enige, og kontingentforhøjelsen er dermed vedtaget.

Det bemærkes, at der stadig er penge på egenkapitalen til at gøre noget ved vandproblemet på Hindbærhaven. Bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling bemyndigelse til at bruge op til 35.000 kr. på dette.

Budget for 2017 blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 6:

Michael Jul-Nørup, BH34; Knud Erik Hansen, BH42 blev genvalgt til bestyrelsen. Gert Jakobsen, HH40 blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem.
Kent Gørges, BH56 (nuværende revisorsuppleant) blev valgt til 1. suppleant og Susanne Conradsen, HH4 blev valgt til 2. suppleant.

Ad 7:

Finn Christensen, HH78 blev genvalgt til revisor.

Ad 8:

Der blev ytret ønske om, at det firma, der står for myrebekæmpelse i grundejerforeningen, bliver spurgt, om de vil give et tilbud til den enkelte grundejer om myrebekæmpelse. Der vil blive forespurgt og tilbuddet vil blive lagt ud på hjemmesiden

Der blev stillet spørgsmål til status for løsning på vandproblem ved fodboldbanen. Der arbejdes på en løsning, men der findes ikke nogen nem løsning.

Dirigenten takkede for bestyrelsens store indsats i forhold til den nye udstykning samt den generelle standard af grundejerforeningens område.


Bent Erik Christensen

Dirigent


Michael Jul-Nørup Pedersen

Formand

Henriette Dengsø Mikkelsen

Referent