

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 25. april 2006 kl. 19.30  
Grundejerforeningen Brombærhaven – Hindbærhaven

I klublokalet under cafeteriet, Hældagerhallen

Foreningen er vært ved en kop kaffe, mens der er mulighed for at købe øl og sodavand.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Indkomne forslag
  - a. Bestyrelsens forslag til fartdæmpning på Hindbærhaven og Brombærhaven
  - b. Bestyrelsens forslag til udvidet vinterberedskab
  - c. Disponering af kommende fællesareal ved udstykning af Johannebjergvej 4 og krav om tilkørselsbegrænsninger for arbejdskøretøjer ved eventuel udstykning af de to ejendomme, Johannebjergvej 4 og 18. Forslag stillet af Rikke Frahm, H64
5. Vedtagelse af budget for 2007 og herunder fastsættelse af det årlige bidrag
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer  
På valg: Michael Jul-Nørup, B34 og Johnny Andersen, H82 (begge modtager genvalg) og Finn Christensen, H68 (der ikke modtager genvalg)
7. Valg af 2 suppleanter:  
På valg: Henriette Mikkelsen, H70 og Knud Erik Hansen, B42 (begge modtager genvalg)
8. Valg af revisor  
På valg: Lars Mou, B 18
9. Valg af medlemmer til festudvalg  
Nuværende udvalg: Dorthe (B38), Anette (H2), Lene (B58) og Anette (B20)
10. Eventuelt

Bestyrelsen

### **Bestyrelsen, som valgt på generalforsamlingen 2005:**

Michael Jul-Nørup Pedersen, Brombærhaven 34 (formand), på valg 2006  
Finn Conradsen, Hindbærhaven 4 (kasserer), på valg 2007  
Johnny Andersen, Hindbærhaven 82, (græsftaler og snerydning) på valg 2006  
Leo Kim Andersen, Brombærhaven 36 (webmaster), på valg 2007  
Finn Christensen, Hindbærhaven 68, (sekretær) på valg 2006  
Henriette Mikkelsen, Hindbærhaven 70 (suppleant), på valg 2006  
Knud Erik Hansen, Brombærhaven 42 (Suppleant), på valg 2006

## **Bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen:**

### ***Forslag a)***

Såfremt generalforsamlingen ønsker en fortsat og permanent fartdæmpende foranstaltning på Hindbærhaven, foreslår bestyrelsen anskaffelse af en godkendbar slalomopstilling. Konkret foreslås en flytbar model på betonfod og med blå pile-skilte til cirka 30.000 kroner. Beløbet foreslås finansieret af en ekstraordinær kontingentindbetaling i 2007 på 400 kroner pr husstand. Dette beløb er ikke medregnet i medsendte budget.

### **Motivering:**

Der har i det forløbne år været opstillet to betonrør på Hindbærhaven. Disse er opstillet på en midlertidig tilladelse fra vejmyndigheden (Vejle Kommune), som samtidig oplyser, at der ikke gives permanent tilladelse til opstilling af sådanne betonrør i Vejle Kommune.

Det er vurderingen, at betonrørene har haft en positiv effekt på hastigheden på Hindbærhaven, og at det vil være formålstjenligt at gøre opstillingen permanent.

Der er undersøgt priser på forskellige muligheder, og de foretrukne modeller kommer fra firmaerne Seri Q Sign og Daluiso. De har begge den fordel, at den kan stilles direkte oven på asfalten. Modellen består af en enkel betonfod og et blå skilt med pil. Der skal opstilles to sådanne elementer nogenlunde på de nuværende betonrørs placering. Der vil på [www.b-og-h.dk](http://www.b-og-h.dk) blive lagt link til de respektive modeller/firmaer.

Samlet pris for 2 elementer inkl. levering og moms er 26.000 kroner, hvortil kommer eventuel vejstribebemærkning, hvis kommunen kræver dette.

Opmærksomheden henledes på, at det kan være nødvendigt med yderligere et sæt udfor boldbanen.

Alternativet til dette forslag vil efter bestyrelsens vurdering være at fjerne chikanerne igen.

### ***Forslag b)***

## **Bestyrelsens forslag til udvidet vinterberedskab**

Bestyrelsen beder generalforsamlingen tage stilling til det ønskede niveau for snerydning fremover:

1. Den nuværende model (cirka 2 gange årligt – kun når det er strengt nødvendigt for at sikre færdsel med almindelige biler med vinterdæk.) Denne model koster ca. 7.000 kroner årligt, og er den model, det vedlagte budget er baseret på.
2. En udvidet model (cirka 4 gange årligt – lidt lavere tolerance eller rydning af sne før frost). Denne model koster ca. 14.000 kroner og vil betyde en kontingentstigning på 200 kroner, eller 100 kroner mere end foreslået i vedhæftede budget.
3. En luksusmodel (cirka 6 gange årligt – snerydning bestilles ved varsel om sne). Denne model koster ca. 21.000 kr, og vil betyde en kontingentstigning på 300 kr, eller 200 kr. mere end i vedhæftede budget.

I alle tre tilfælde vil der ske rydning af fortovet langs Hindbærhaven og Brombærhaven samtidig med rydning af vejene.

Rydning må påregnes at ske, når snerydder i forvejen er i området (altså ikke før fx kl. 08)

Der saltes ikke nogen steder, men nærmeste grundejer opfordres til at strø sand, hvor nødvendigt.

### **Motivering:**

Bestyrelsen har modtaget et pålæg fra Vejle Kommune om at sørge for rydning af fortovet langs Hindbærhaven. Derfor vil der fremover også ske rydning heraf, når vejene ryddes. Dette koster ca. 1.000 kroner pr gang.

Derudover vil bestyrelsen gerne prøve af, hvad medlemmerne ønsker at bruge på snerydning. Der kan naturligvis ikke forudsiges snemængder for den kommende sæson, men det afsatte beløb kan tjene som rettesnor for medlemmernes ønsker.

Der kan således både forekomme snefri vintre, som vintre, som kræver endnu mere rydning end her indikeret.

**Forslag c)**

**Rikke Frahm, Hindbærhaven 64 foreslår:**

Ved eventuel udstykning af Johannebjergvej 4 kan nye parceller kun optages i grundejerforeningen Hindbærhaven - Brombærhaven, såfremt udstykker henlægger området omkring den bestående beplantning langs boldbanen som det krævede fællesareal jvf Lokalplan 191 (5% eller 10% afhængig af udstykningstype).

Endvidere er det en betingelse for optagelse i grundejerforeningen, at byggemodningstrafik går udenom Hindbærhaven.

**Motivering:**

Hesteejendommen, Johannebjergvej 4, er netop sat til salg. Den vil sandsynligvis blive udstykket i byggegrunde, som lokalplanen giver mulighed for.

De kommende huse samt køberne af selve ejendommen vil høre naturligt hjemme i Grundejerforeningen Brombærhaven & Hindbærhaven.

Da der ved indlemmelse af disse ejendomme, samt Johannebjergvej 18 i grundejerforeningen, skal afsættes jord til fællesarealer ( 10 % af grundarealet ), har jeg disse forslag:

Stil betingelse om, at det opvoksede grønne læbælte langs nordsiden af fællesarealet "fodboldbanen" består og indgår som deres bidrag til fællesarealet.

1. Det giver meget læ i et ellers vindomsust område og det rammer fodboldbanen godt ind til den side.
2. Læbæltet er meget benyttet af områdets børn, der har "hemmelige" huler, leger jungle og klatrer i træerne mm.
3. Det er nogle af de højeste træer i området, så læbæltet løfter områdets udseende. I lokalplanen 191 lægges der også stor vægt på at bevare de grønne bræmmer m. træer.

Et andet forslag i den forbindelse:

Af hensyn til sikkerheden for især børnene, belægning samt ro og fred vil jeg også foreslå, at grundejerforeningen betinger sig, at byggemodning på de to arealer - som sandsynligvis begge kommer til at indgå i grundejerforeningen - skal foregå med tilkørsel FRA Johannebjergvej og IKKE fra Hindbærhavens lange stamvej.

På grund af Kubens store udstykning er Sofienbjergvej allerede massivt benyttet til byggetrafik. Man bør tage det hensyn, at holde Hindbærhaven fri for de store maskiner og sliddet fra dem.

Alene arbejdet med en kloak-underføring under hestemarken resulterede for nylig i en del svineri, skader og larm samt blokede indkørsler for de huse i Hindbærhaven, der ligger op til - mig selv inklusive.

I den forbindelse gennemfotograferede kommunen iøvrigt vores huse og tegnede forsikring, hvis der skulle opstå revner og skader pga dette kloakarbejde.

Der bør stilles krav til kommende bygherrer om, at tegne forsikringer. Hvis der i forbindelse med det kommende byggemodningsarbejde i hele området sker skader på de allerede eksisterende huse og veje i vores grundejerforening, her tænker jeg primært på risikoen for sætningsskaber i forbindelse med kloak, vej og andet installationsarbejde.

Med venlig hilsen

Rikke Frahm HH 64