

Referat af ordinær generalforsamling den 27. april 2004, Grundejerforeningen Brombærhaven – Hindbærhaven

Der var til generalforsamlingen mødt repræsentanter for 26 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget for 2005, herunder fastsættelse af det årlige bidrag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Valg af medlemmer af festudvalg.
10. Eventuelt.

Ad 1:

Bent Erik Christensen (B. 32) blev valgt som dirigent. Efter valget konstaterede dirigenten, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne, og at der dermed var tale om en lovlig generalforsamling.

Ad 2:

På vegne af bestyrelsen aflagde formand Michael Jul-Nørup Pedersen årets beretning, hvoraf bl.a. fremgik følgende:

- Der er nu huse på samtlige grunde.
- Helleanlæg på Juulsbjergvej er nu etableret, hvilket har medført en reduktion af hastigheden. Endvidere er der nemmere adgang til og fra det sydlige busstoppested.
- For så vidt angår fællesarealer sigter bestyrelsen mod større men ikke så hyppige investeringer. For så vidt angår gener ved boldbanen på Hindbærhaven henstilles, at naboer til fællesarealer selv tager højde for sådanne gener ved beplantning.
- Samarbejdet med "Kuben" har efter bestyrelsens opfattelse fungeret godt.
- Dræn ved sti på Hindbærhaven (ved støjvolden) skulle være lagt korrekt, men jorden skal først sætte sig, før drænet virker optimalt.
- Dræn på stien ved Brombærhaven virker – derfor brækkes stien op og lægges på ny.
- Der blev opfordret til at passe på med snavs i vejbrønde, da det ellers kan blive dyrt når disse skal tømmes.
- Der er ofte indbrud i området – derfor blev der opfordret til at holde øje med mistænkelige personer eller biler, og notere bilens reg. nr.
- Det firma, der har stået for pasning og pleje af grønne arealer blev i 2003 opsagt p.g.a. utilfredshed med servicen. Der er nu indgået aftale med Entreprenørgården om holde og klippe de grønne arealer, herunder at klippe støjvolden 3 gange årligt.
- Endvidere bør der passes på med græs, der vokser ind under asfalten.

- For så vidt angår snerydning var det aftalt, at snerydning kun skulle ske efter anmodning, og at der ikke måtte spredes salt. Firmaet kom alligevel uanmeldt og ryddede sne og spredte salt.
- For så vidt angår kontingent opfordres til at tilmelde sig PBS.
- Der blev redegjort om forløbet vedr. Rafn & Søn.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3:

Kasserer Finn Conradsen gennemgik regnskabet for 2003. Det fremgik bl.a. af gennemgangen, at der var anvendt ca. 30.000 kr. mindre end budgetteret. Hovedårsagen var, at der var sparet på anlægsudgifterne på fællesarealerne, ligesom der ikke som forudset var blevet foretaget rensning af vejbrønde.

Kassereren ønskede derfor at få ændret budgettet for 2004, der var vedtaget af generalforsamlingen i mødet den 8. april 2003. Da punktet ikke var optaget på dagsordenen ønskede dirigenten generalforsamlingens stillingtagen til, om spørgsmålet kunne behandles under punkt 3. Dette blev enstemmigt tiltrådt af generalforsamlingen.

Kasserer Finn Conradsen ønskede generalforsamlingens stillingtagen til, om der i stedet for specificerede udgifter i budgettet til fællesarealer kunne opereres med en decideret konto vedrørende fællesarealer, men f.eks. således at indestående på kontoen ikke kom til at overstige en bestemt beløbsgrænse f.eks. 50.000 kr.

Den foreslåede budgetrevision blev godkendt af generalforsamlingen. Der blev ikke fastsat nogen øvre grænse for indestående for konto vedrørende fællesarealer.

Ad 4:

Problemerne med for høj hastighed og bestyrelsens forslag til fartdæmpning på Hindbærhaven og Brombærhaven blev drøftet. Der blev fremført forslag til forskellige løsningsforslag så som plantekasser, vejbump, sten og vejbrønde.

Der blev gjort opmærksom på, at der ved en endelig beslutning må tages højde for, at også andre biler end personbiler f.eks. renovationslastbiler skal kunne komme frem.

Konklusionen blev, at bestyrelsen som foreslået i dagsordenen af generalforsamlingen blev bemyndiget til at etablere fartdæmpende foranstaltninger på kørevejene på Hindbærhaven og Brombærhaven. Dog skulle bestyrelsen ved beslutning herom tage hensyn til følgende kriterier:

- a) Brugbarhed
- b) Det æstetiske
- c) Økonomisk forsvarlighed
- d) Minimum af behov for vedligeholdelse

Ad 5:

Forslag til budget for 2005 blev gennemgået af kasserer Finn Conradsen. Forslaget til budget for 2005 blev godkendt. Kontingentet er uændret i 2005.

Ad 6:

Michael Jul-Nørup Pedersen, Morten Pedersen og Finn Christensen var på valg.
Morten Pedersen ønskede ikke genvalg.

Genvalgt til bestyrelsen blev Michael Jul-Nørup Pedersen og Finn Christensen
Valgt til bestyrelsen blev Johnny Andersen, der hidtil har været suppleant.

Ad 7:

Henriette Mikkelsen blev genvalgt som suppleant.
Som ny suppleant i stedet for Johnny Andersen blev valgt Knud Erik Hansen (B. 42)

Ad 8:

Lars Mou blev genvalgt som revisor.

Ad 9:

Lars Dahl Johansen (B. 16) ønskede ikke genvalg til festudvalget.
Nyvalgt til festudvalget blev Anette Kure Hansen (H. 2).
Festudvalget har herefter følgende sammensætning:

Lene Littau Holmslykke (H. 14)

Tanja Højrup (H. 18)

Lone Andersen (H. 82) og

Anette Kure Hansen (H. 2)

Det blev fra festudvalget oplyst, at Skt. Hans festen droppes. Der blev samtidig opfordret til, at tilmelding til sommerfesten sker rettidig. Baggrunden for opfordringen er, at det er svært at planlægge f.eks. at bestille teltstørrelse, hvorefter bestillingen efterfølgende skal ændres adskillige gange p.g.a. yderligere tilmeldinger.

I forbindelse med sommerfesten i 2003 skete ca. 50% af de samlede tilmeldinger efter fristens udløb og frem til festens afholdelse.

Ad 10

Under eventuelt blev drøftet, hvor tæt støjvold bør klippes. Ønske om afmærkning af gæsteparkeringspladser blev i første omgang udsat med henblik på, at se om problemerne kunne løses uden sådan afmærkning.

Endelig drøftedes slåning af græsrabatterne langs stamvejen på Hindbærhaven, hvor konklusionen var, at udgifter til disse er fællesudgifter.

Vejle, den 15. maj 2004

Bent Erik Christensen
Dirigent

Finn Christensen
Referent

Michael Jul-Nørup Pedersen
Formand for bestyrelsen