

Referat af ordinær generalforsamling d. 8. april 2003, Grundejerforeningen Brombærhaven - Hindbærhaven

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bent Erik Christensen blev valgt. Han konstaterede som det første, at generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- første GF uden Kuben. Alle grunde er nu solgt.
- arbejdsdag d. 4. maj gav fællesarealer et stort løft.
- legeplads på HH syd etableret. Pladsen bliver meget brugt.
- nu følger nogle beplantningsopgaver, som skal skabe mere miljø på fællesarealerne.
- stor ros til festudvalg, hvis medlemmer har været meget aktive. En stor lettelse for bestyrelsen.
- betydelige forsinkelser på færdiggørelse af området. Gennem hele processen god dialog med Kuben. Vandproblemer betød dog, at bestyrelsen valgte at indhente vejledning fra uvildig trediepart. Deres rapport var baggrund for bestyrelsens efterfølgende dialog med Kuben.
- problemer med den sydlige asfaltsti på Brombærhaven: asfalten krakelerer. Årsag endnu ikke klarlagt, men teorien er vandlommer under asfalten. Kuben har drænet langs stien og vil reparere asfalten i løbet af foråret.
- den sydlige asfaltsti på HH endnu ikke overtaget. Bestyrelsen vil forsøge bedst muligt at tage højde for de kendte vandproblemer
- fra nu af skal vi selv betale for vedligeholdelse af vore områder. Derfor en opfordring til alle om at passe på vore områder.
- trafikforhold i krydset Sofienbjergvej/Juulsbjergvej. Bestyrelsen har været i lang dialog med kommunen, hvis eksperter nu anbefaler etablering af helleanlæg. Trafikmålinger har vist, at der køres alt for stærkt på Juulsbjergvej. Flytning af byskilt har hjulpet marginalt, men langt fra nok. Det ser nu ud til, at kommunen har planer om at gøre noget ved forholdene i indværende år.
- Opfordring til, at hastigheden i vores eget område bliver sænket. Der er hhv 15 og 30 km begrænsning.
- diskussion med kommunen om vedligeholdelse af skrænter ved tunnel under Juulsbjergvej
- dialog med kommunen omkring behandling af byggesager i området
- kommunen har opsat værn langs stien ved tunnel-hullet.
- pasning af græsarealer er forløbet tilfredsstillende.
- sneberedskab. Bestyrelsen har valgt at køre med lavt beredskab. Snerydder tilkaldt en enkelte gang i løbet af vinteren.

- planer om etablering af hjemmeside. Opfordring til at man sender sin mail-adresse til Leo, så vi kan distribuere nyhedsbrev via mail.
 - hermed afsluttedes beretningen, som gav anledning til følgende kommentarer
 - ønske om at arealer langs 'hovedvejen' ved HH bliver anlagt ordentligt med græs og ikke som nu, hvor der er meget ukrudt. Formanden fortalte, at der er grogaranti for græsset, og at vi derfor kan forlange det ordentligt anlagt.
 - HH 50 ønskede taget til referat, at der er vandproblemer ved deres grund, fordi stien er anlagt med højere koter, end de som var angivet, da de byggede. Formanden svarede hertil, at dette område endnu ikke er overtaget fra Kuben, da Kuben ikke er færdig med stien. Men bestyrelsen har været i dialog med Kuben, som har lovet at forlænge kantstensrækken på stien, samt lægge noget mere muld på i en lille vold ind mod HH 50.
 - kommentarer om at mange lysmaster står meget skævt og bør rettes op. Det samme gælder elskabe.
 - beretningen blev herefter godkendt.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Kasserer, Leo Andersen, gennemgik regnskabet for 2002, som blev vedtaget uden bemærkninger.
4. Indkomne forslag
- a. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter

forslag 1: Bestyrelsens forslag om at fastsætte bidraget for det kommende kalenderår blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten foreslog en redaktionel rettelse, der ligeledes blev godkendt, nemlig at formuleringen "fastsættes bidraget" erstattes af "fastsættes budgettet"

forslag 2: bestyrelsens forslag om at forfaldne bidrag betales af den til enhver tid gældende ejer af ejendommen blev enstemmigt vedtaget

forslag 3: bestyrelsens forslag om at ændre tidsfristen for indkomne forslag til generalforsamlingen fra 8 til 21 dage blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsens lovede at udsende nyhedsbrev i god tid inden GF, hvor medlemmerne opfordres til at komme med forslag.
 - b. Forslag om etablering af hegn på boldbanen, Hindbærhaven

Bestyrelsens indstilling om ikke at etablere yderligere hegn og altså ikke at vedtage forslaget blev fulgt, og forslaget faldt således.
 - c. Forslag om flytning af GF til november. Bestyrelsens indstilling om at fastholde nuværende tidspunkt i april blev vedtaget med 34 for bestyrelsens indstilling, 1 imod og 1, som undlod at stemme.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2003
- Leo Andersen gennemgik budgettet for 2003, som indeholder en fastholdelse af det nuværende kontingent på 1200 kr.
- diskussion om snerydning og niveauet herfor, herunder om fremskyndelse af tidspunktet for evt. snerydning. Diskussionen førte ikke til nogen ændring af de nuværende principper.

- diskussion om pasning af støjvolde. Der blev fremsat spørgsmål om mulig beplantning af skrænter. Bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud, som lå i størrelsesordenen kr. 50.000. Bestyrelsen har derfor vurderet, at beplantning er for dyr.
 - det blev foreslået at plante træer i arealet langs støjvolden. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at dette udover anlægsudgifterne vil medføre øgede vedligeholdelsesomkostninger, idet pasning af grønne arealer derved bliver dyrere.
 - Budgettet for 2003 blev herefter vedtaget.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2004
- Leo Andersen gennemgik budgettet for 2004, som indeholder en fastholdelse af det nuværende kontingent på 1200 kr. Budgettet blev vedtaget.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- På valg: Finn Conradsen, H4 og Leo Andersen, B36 (begge modtager genvalg)
- Begge blev genvalgt
8. Valg af 2 suppleanter:
- På valg: Anja Hansen, H34 (modtager ikke genvalg) og Johnny Andersen, H82 (modtager genvalg)
- Johnny Andersen blev genvalgt, og Henriette D. Mikkelsen, HH70 blev nyvalgt.
9. Valg af revisorsuppleant
- På valg: Henrik Møller, H 16
- Henrik Møller blev genvalgt.
10. Valg af medlemmer til festudvalg
- Nuværende udvalg: Tanja (H18), Lone (H82), Lene (H14), Lars (B16), Marie (B54)
- Marie udtræder. Øvrige medlemmer ønsker at fortsætte og gav udtryk for, at 4 medlemmer er nok. De 4 blev herefter genvalgt.
- Lene gav herefter en redegørelse for udvalgets arbejde, hvor især fastelavnsfesten er en stor tilbagevendende succes. I år planlægges med en sommerfest i forlængelse af den årlige arbejdsweekend. Der vil blive opstillet et stort telt på fodboldbanen.
11. Eventuelt
- Leo Andersen præsenterede et oplæg til en ny hjemmeside for grundejerforeningen.

Bent Erik Christensen
Dirigent

Michael Jul-Nørup Pedersen
Formand

PS: De vedtagne vedtægtsændringer bliver nu sendt til Vejle Kommune. Efter godkendelse her, vil de reviderede vedtægter blive distribueret til foreningens medlemmer.